

Pronájem - průmyslový park Lipník nad Bečvou (sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu)

75131, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	2613 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v areálu u obce Lipník nad Bečvou, který se rozkládá na celkové ploše více než 16,8 ha, s celkovou plochou pro rozvoj cca 50.000 m².

Díky své poloze poblíž křižovatky dálnic D1 a E442, je areál ideálním místem pro logistická centra, výrobu a distribuci či automobilový průmysl a nabízí výbornou dostupnost po celé České republice i spojení s Polskem a Slovenskem.

Plánovaná instalace fotovoltaiky na střechu a recyklace použité vody jsou součástí ekologického přístupu parku. Dostupnost MHD.

AKTUÁLNĚ

- Výstavba samostatné haly 8.791m²
- Možnost dělení od 2.613 m²
- Dodání 12 měsíců od podpisu smlouvy
- Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

SPECIFIKACE:

- Možnost úprav na míru dle požadavků klienta

- Nosnost podlah 5t/m2
- Světla výška 10,5 - 12 m
- Kanceláře a sociální zázemí
- Přístup 1 x Drive-in (přímý vjezd); 8 x nakládací rampa
- Dostatek manipulační plochy a parkovacích míst

LOKALITA

- Areál se nachází 3km od exitu 298 z D1
- Olomouc 30 km, Přerov 12 km
- Napojení parku na kyvadlovou autobusovou dopravu města Lipník nad Bečvou

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto z již realizovaných projektů nebo stávajících budov.
Rádi poskytneme více informací na vyžádání.

SPECIFIKACE:

- možnost úprav na míru dle požadavků klienta
- nosnost podlah 5t/m2
- světla výška 10,5 m
- kanceláře a sociální zázemí
- přístup 1 x Drive-in (přímý vjezd); 4 x nakládací rampa
- dostatek manipulační plochy i parkovacích míst

LOKALITA

- areál se nachází 3km od exitu 298 z D1
- Olomouc 30 km, Přerov 12 km
- napojení parku na kyvadlovou autobusovou dopravu města Lipník nad Bečvou

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto z již realizovaných projektů nebo stávajících budov.
Rádi poskytneme více informací na vyžádání.