

## Pronájem - průmyslový park Lipník nad Bečvou (sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu)

75131, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	8994 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v areálu u obce Lipník nad Bečvou, který se rozkládá na celkové ploše více než 16,8 ha, s celkovou plochou pro rozvoj cca 50.000 m<sup>2</sup>.

Díky své poloze poblíž křižovatky dálnic D1 a E442, je areál ideálním místem pro logistická centra, výrobu a distribuci či automobilový průmysl a nabízí výbornou dostupnost po celé České republice i spojení s Polskem a Slovenskem.

Plánovaná instalace fotovoltaiky na střechu a recyklace použité vody jsou součástí ekologického přístupu parku. Dostupnost MHD.

#### AKTUÁLNĚ

- Výstavba samostatné haly 8.791m<sup>2</sup>
- Možnost dělení od 3.000 m<sup>2</sup>
- Dodání do 12 měsíců formou výstavby na míru
- Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

#### SPECIFIKACE:

- Možnost úprav na míru dle požadavků klienta
- Nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- Světlná výška 10,5 - 12 m

- Kanceláře a sociální zázemí
- Přístup 1 x Drive-in (přímý vjezd); 8 x nakládací rampa
- Dostatek manipulační plochy a parkovacích míst

#### LOKALITA

- Areál se nachází 3km od exitu 298 z D1
- Olomouc 30 km, Přerov 12 km
- Napojení parku na kyvadlovou autobusovou dopravu města Lipník nad Bečvou

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto z již realizovaných projektů nebo stávajících budov.  
Rádi poskytneme více informací na vyžádání.