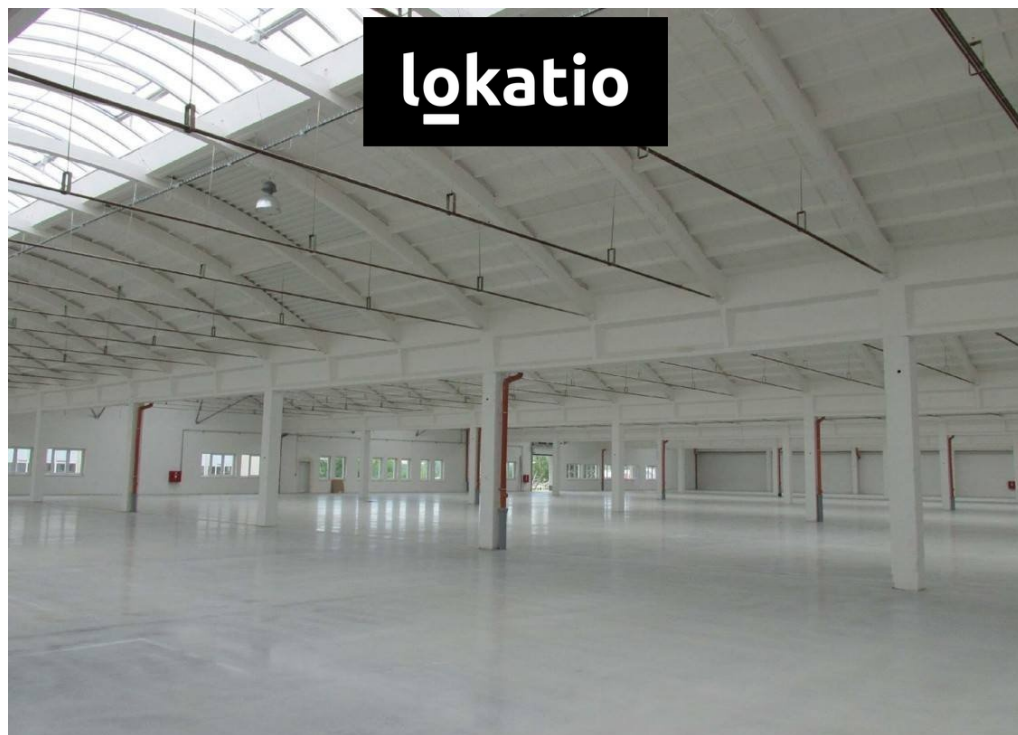


Skladovací a výrobní areál k pronájmu (sklady, haly, výrobní prostory) - Rousínov

Rousínov



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalenaveberova@lokatio.cz)

Celková plocha:	2200 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu skladové a výrobní plochy nacházející se v průmyslovém areálu v Rousínově.

Hala je vhodná pro logistiku, skladování. Areál je velmi dobře dostupný z dálnice D1.

POPIS AREÁLU

- původní část areálu z 60. a 70. let 20. století prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2017
- celkem 22 lodí
- inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, el. 230/400V, plyn - středotlak
- možná výstavba 3 nových hal

AKTKUÁLNĚ K DISPOZICI

- hala 2.200 m²
- možnost dělení od 1.100 m²

SPECIFIKACE

- po rekonstrukci v roce 2017 (nové lité podlahy, světlíky, elektroinstalace, sekční vrata)
- světlá výška 5 m

- nosnost podlah 10t/m2
- přístup pomocí ramp
- plynové vytápění (ROBUR)
- LED osvětlení, nová elektroinstalace
- manipulační plocha před halou
- parkování TIR v areálu
- hlídané parkoviště s kapacitou 70 míst

PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA

- B - C 3 014 m2 pod jednou střechou; možnost dělení 1 507 m2
- D - 1 514 m2

LOKALITA

- cca 2,5 km od exitu 216; dálnice D1
- cca 19 km od Brna nebo Vyškova

CENA

- Rádi Vám připravíme konkrétní cenovou nabídku.

Těšíme se na prohlídku.

Těšíme se na prohlídku.