

Prodej komerční nemovitosti v Kaznějově

Stará náves, 33151, Kaznějov



Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK

Vyřizuje

Petr Živčák**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**petr.zivcak@mixreality.eu

Celková plocha:	6057 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodnou nemovitost k podnikání? Naše společnost Vám nabízí prodej rozsáhlé komerční nemovitosti ve městě Kaznějov, 14 km od města Plzně. Areál se sestává ze dvou nemovitostí s číslem popisným, kde se nachází kancelářské prostory, šatny a sociální zařízení. Dále výrobní haly, skladové prostory, garáže, sklepní prostory a ostatní plochy. Celková plocha pozemku je 6 050 m², zastavěná plocha nemovitostí je 1 086 m², užitná plocha všech nemovitostí (kancelářské prostory, výrobní haly a skladové prostory) je 1 214 m². Trvalý travní porost má plochu 3 579 m². Areál je napojen na všechny inženýrské sítě s dostatečnou kapacitou elektřiny i plynu. Celková manipulační plocha je pokryta asfaltovým povrchem, vjezd je uzpůsoben pro osobní i nákladní přepravu. K dispozici je zakrytý plavecký bazén. Nemovitost se nachází v území bydlení venkovského typu. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Areál se doposud využívá k výrobě a dekoraci keramických obkladů a dlažeb. Kapacita výroby je například 1.000.000 kusů listel (dekorativní keramický pásek) plus 60.000 m² menších obkladů za rok. Zisk se pohyboval při maximální výrobě 10 - 15.000.000 korun ročně. Areál je volný po dohodě s majitelem. Pro bližší informace nás kontaktujte na mobilní telefon. Vřele doporučujeme.