

Novostavba 2+kk, 68m², balkon 10m², garáž. stání, P3 Strašnice / Třebešín

Zvěřinova, Praha 3, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk 65m² s balkonem 10m², sklepem 3m² a garážovým stáním 23m² v novostavbě z roku 2017 na Třebešíně, ul. Zvěřinova, P3 Strašnice.

Byt se nachází ve 2.podlaží s výtahem a je velmi prakticky a moderně řešený. Má vstupní předsíň s vestavěnou skříní, samostatné WC s prostorem pro pračku a sušičku, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále šatnu, ze které se vchází do koupelny s vanou a WC a do ložnice. Velký balkon je přístupný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Součástí prodejní ceny je kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, vestavěná myčka), šatní skříně v chodbě a v ložnici a zařizovací předměty v koupelně. K bytu náleží pohodlné garážové stání s přilehlým sklepem k uskladnění kol nebo sezónních pneumatik.

Byt působí příjemným dojmem, všechny části jsou prostorné s atmosférou novosti, čistoty a vzdušnosti. Velký balkon s výhledem do klidné zeleně je orientován na východ a přímo vybízí k posezení na ranním slunci nebo v příjemném stínu parného odpoledne.

Měsíční poplatky jsou velmi nízké a činí 2.800 Kč měsíčně. K tomu si každý sám hradí elektřinu v bytě (cca 600 Kč/měs.) Dále možnost připojení na internet a kabel TV.

V prestižní a architektonicky velmi zdařilé lokalitě Třebešína je vše potřebné v dosahu. 3 min. chůze od domu se nachází zastávka autobusů (155, 146) s přímým spojením na metro Želivského či na Florenc (133).

Tento byt reprezentuje ideální spojení nejvyšších nároků na současné bydlení, přírodního tichého a klidného okolí a rychlé dostupnosti do centra Prahy.