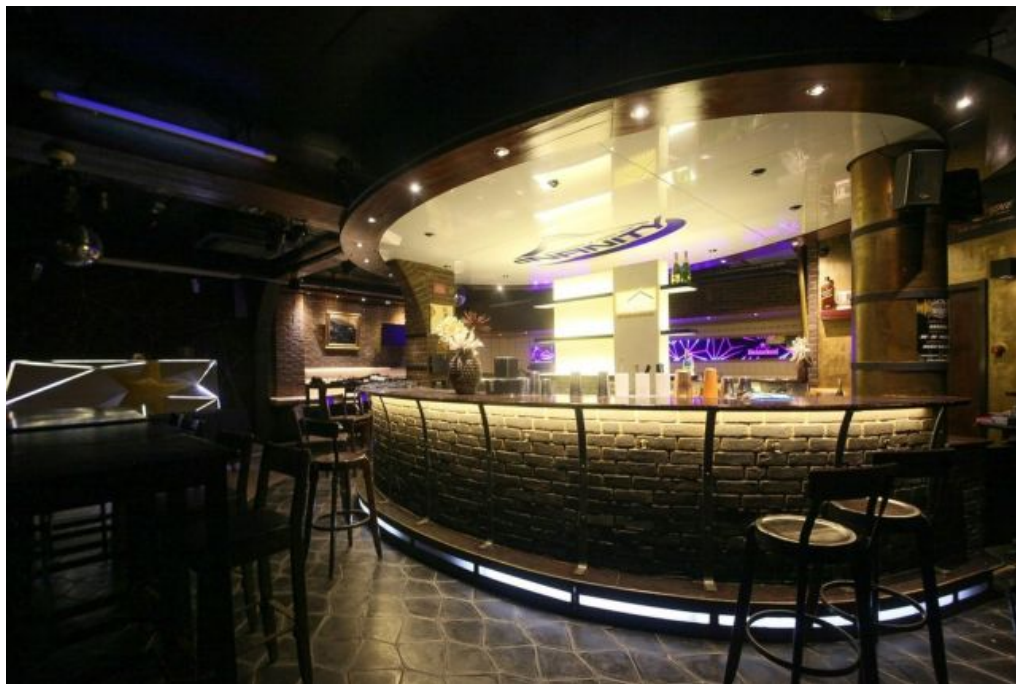


## AGORA FLORA - pronájem komerčních prostor (487,4 m2), Praha 3 - Vinohrady

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

cena na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**

[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

|                               |                                 |                          |                        |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 487 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                     | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní               |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Výtah; Sociální zařízení | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                             | <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                            | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná      |                          |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** NEPLATÍTE PROVIZI RK! Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory o celkové rozloze 487,4 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. a 2. podzemním podlaží v pasáži multifunkčního objektu Agora Flora s přístupem z ulic Hradecká a Chrudimská, v bezprostřední blízkosti stanice metra A Flora, tramvajových a autobusových zastávek. Prostor byl využíván jako restaurace a bar Infinity. Určeno k rekonstrukci. Kuchyň bez zařízení. Otevíratelná okna, klimatizační systém - topení a chlazení, vlastní sociální zázemí, vstup do společných prostor na čipy, ostraha 24/7, EPC, CCTV, podzemní garáže. V objektu se kromě jiného nachází Česká pošta, prodejna Albert, fitness centrum, studio Hot jógy, kadeřnictví, ordinace dětských lékařek, zubní ordinace, gastro provozovny a prodejny. Lze pronájem garážového stání v budově (3 000 Kč bez DPH + služby 500 Kč včetně DPH). Vzhledem k charakteru prostor cena nájmu k dispozici na vyžádání. Záloha na služby a energie 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc včetně DPH. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů včetně DPH a 2 záloh na služby a energie. Pronajímatel preferuje nájemní smlouvu na dobu určitou. Minimální doba nájmu 3 roky.