

**Pronájem 1+kk, Praha - Karlín (Praha 8), Hybešova, 36 m<sup>2</sup>**

Hybešova, 18600, Praha 8, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

Vratná kauce, poplatky za služby 2100 Kč, poplatek za pronájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt 1+kk v 5. patře domu s výtahem v ulici Hybešova, v Praze - Karlín. Byt má výměru 36 m<sup>2</sup>.

Prosvětlený byt má kuchyňskou linku s lednicí, troubou se sklokeramickou deskou a mikrovlnnou troubou. Byt je rozdělený do několika částí. Kuchyň je kompletně moderně vybavená veškerými spotřebiči, dále je zde prostor na spaní s dvoulůžkovou postelí a obývací část s úložnými prostory. V koupelně je sprchový kout, WC je odděleno. Je zde také pračka.

Byt se nachází kousek od parku na Lyčkově náměstí v Karlíně - ve stále oblíbenější rezidenční lokalitě, která nabízí dostatek zeleně, prostor pro relaxaci a přesto veškerou občanskou vybavenost - kavárny, restaurace, koncertní prostor Forum Karlín a mnoho dalšího, zároveň i rychlé spojení do centra z tramvajové zastávky Urxova nebo metrem B ze stanice Křížkova.

Byt je volný od 1.7.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

-----  
Najděte bydlení pohodlně díky online registraci prohlídky a elektronickým podpisům.  
Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.