

## Pronájem - průmyslový areál: skladovací a výrobní prostory, logistický park Ostrava Poruba

17. listopadu, Pustkovec, Ostrava



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

**Celková plocha:** 7461 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Sklad

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu průmyslové prostory v Ostravě vhodné pro výrobu, skladování nebo logistiku.

K DISPOZICI:

- hala 7.461 m<sup>2</sup>
- možné dělení od cca 2.800 m<sup>2</sup>

SPECIFIKACE PROSTOR:

- areál se nachází na rozloze více než 20 ha a nabízí budovy různých typů a standardů
- zázemí možné vybudovat na míru
- výška haly: 10,5 m
- přímé vjezdy, nákladní rampa
- nosnost podlah od 5t/m<sup>2</sup>
- LED osvětlení
- světlíky
- sprinklery
- velmi dobrá obslužnost MHD
- dostatek manipulačního prostoru pro TIR + PKW

#### LOKALITA

● Ostrava - západ, Moravskoslezský kraj

● vzdálenosti: Ostrava centrum - 17 km napojení na dálnici D1 ( Praha, Brno, Polsko a Slovensko), Polsko - 30 km, Slovensko - 30 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Jedná se o výstavbu, použito foto z průběhu výstavby.