

Prodej, Výrobně skladovací areál - 11.327 m² - Aš

Selbská, 35201, Aš



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize



Vyřizuje

Ondřej Svozil

Tel.: +420 221 722 105

GSM: +420 727 882 809

E-mail:

svozil@11.ietreality.cz

Celková plocha:	8650 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi strojírenský areál v nejzápadnější části ČR v městě Aš. Areál je plně fungující a produkuje výrobky převážně strojírenského zaměření pro český i zahraniční - hlavně německý trh. Firma je schopna z danou technologií provádět klasické obrábění, klempířské a zámečnické práce. Také zajišťuje obrábění na CNC strojích (soustružení, frézování, pálení plasmou atd.) a také kompletní montáže strojů. Celý areál čítá celkem 10 budov (montovna, obráběcí dílna, CNC obrábění, klempírna, lisovna, elektrodílna, svařovna, sklady, kancelářská budova a garáže s rampou), dále vrátnici a plochu pro manipulaci s kamiony. Pozemek 11.327 m² se nachází v průmyslové zóně; částečně obytné; města Aš. Je uzavřený a hlídáný. Prostranství areálu má dva vjezdy, dobrá přístupnost z městské asfaltové silnice, která je napojena na silnici první třídy směr Německo. Skladové haly jsou vytápěny plynem a mají nový střešní povrch z PVC. Budovy jsou všechny udržované.

Všechny komunikace v celém areálu jsou zpevněné.

U vjezdu je třípatrová budova s recepcí a velkými haly pro kompletaci výrobků.

Střechy všech budov je možné pokrýt panely fotovoltaické elektrárny a zvýšit tak výnos celého areálu !!!

Ostatní dokumentace jsou na vyžádání.

Areál je možný v územním plánu změnit na obchodní, skladový či obytný. V městě Aš je takový úkon podle úřadu schopen přejít do schvalovací podoby již během 12 měsíců.