

Byt 2+kk, Na Cibulce, Praha 5

Naskové, 15000, Praha 5, Praha

**26 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. David Příkryl**Tel.:** +420 724811187**GSM:** +420 724811187**E-mail:**david.prikryl@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si pronajmout byt o dispozici 2+kk v prémiovém projektu s parkovacím místem v klidné lokalitě, který má krásný výhled do zeleně? Jeden takový pro vás mám v Praze 5 na Cibulce.

Popis bytu

Byt se nachází v tiché ulici a je orientovaný na západ. Je ve 4. patře prémiového projektu AALTO Cibulka. Má 52,6 m² a je rozdělený na obývací pokoj s kuchyňskou linkou (25,1 m²), ložnici (13,3 m²), prostornou koupelnu s toaletou (3,9 m²), kde je místo i pro pračku, a předsíň (6,8 m²).

Z obývací místnosti a ložnice je vstup na velký balkón (11,7 m²), ze kterého je výhled do zahrad a nádherného parku, kde rostou břízy.

Součástí pronájmu je také 1 parkovací stání v suterénu domu a sklepní kóje.

Vybavení bytu

Byt se pronajímá zařízený. V obytné místnosti je kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, lednička, myčka, trouba a digestoř), včetně jídelního stolu a židlí, rozkládací pohovka, konferenční stolek, záclony, závěsy a osvětlení. V ložnici je

manželská postel. Součástí vybavení bytu je také pračka kombinovaná se sušičkou a vestavěná skříň v předsíni.

V bytě je možnost připojení TV, Internet a telefon.

Náklady spojené s pronájmem bytu

Měsíční nájemné 26 000 Kč

Měsíční zálohy na služby 5 100 Kč

Měsíční záloha na elektřinu 1 000 Kč

Kauce 31 100 Kč

Provize RK 31 460 Kč

Preferované podmínky pronájmu

V současné době je byt obsazený a nastěhování je možné od 1. 6. 2025.

Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení.

Elektřinu majitel převádí na nájemce.

Lokalita

Na procházky můžete vyrazit do svahovitých kopců oblasti Vidoule, které přímo sousedí s bytovým domem.

Jen 5 minut pěšky od domu jsou menší potraviny Žabka a autobusová zastávka. K metru Anděl (B) je to 11 minut autobusem.

Na Andělu najdete velké shopping centrum OC Nový Smíchov, lékárnu, poštu, banky, kino a fitness centrum.

Za 9 minut také dojdete k zastávce vlaku Praha-Cibulka, který spojuje západní oblast Prahy (Kladno) s centrem Prahy.

Jede přes Jinonice, Smíchov až na Hlavní Nádraží.