

## Pronájem 2+kk, Praha - Hodkovičky, Pod Lysinami, 22 000Kč/měs., 60 m<sup>2</sup>

Pod lysinami, 14700, Praha 4, Praha



### 22 000 Kč

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady na bydlení 4 980 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný byt 2+kk o celkové ploše 60 metrů čtverečních, nacházející se v prvním patře cihlového domu s výtahem. K bytu náleží prostorný balkon velikosti 7 metrů a sklep velikost 3,5 metrů.

Byt se nabízený vybavený. Moderní kuchyňská linka disponuje sklokeramickou deskou s designovou digestoří, dále pak vestavěnou elektrickou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Kuchyně nabízí dostatek úložného místa i praktický jídelní stůl. Z kuchyňského koutu vidíme na obývací část s pohovkou, taburetkem, poličkou, TV stolem a samotnou TV na stěně. Z této místnosti je vstup na balkon. Z předsíně se dále dostaneme do koupelny s vanou, umyvadlem a zrcadlem, spolu s pračkou, žebříkem a policovým systémem. Další oddělenou místností je samostatná toaleta rovněž s policovým systémem i malým umyvadlem. Součástí předsíně je i šikovní úložna komora s úložnými prostory a vysavačem. V koupelně, toaletě i komoře je stropní odsávání pro eliminaci vlhkosti. Poslední důležitou místností je ložnice, nabízena nezařizená až na prostornou bílou šatní skříň.

Velkou výhodou tohoto bydlení je uzavřený objekt s dětským oploceným hřištěm, ale také dostupná lokalita v blízkosti MHD, sportovní vyžití a příroda v okolí.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2024. Uvedená částka poplatků je včetně domovních služeb, energií a pojištění bytu. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!