

## Prodej činžovního domu v centru Karlových Varů

Bulharská, Karlovy Vary



**42 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM:** +420776156050

**E-mail:**

[mihaly.szanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szanski@re-max.cz)

**Plocha parcely:** 199 m<sup>2</sup>

**Odpad:** Kanalizace

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme činžovní dům, přímo v centru Karlových Varů, v bezprostřední blízkosti lázeňské zóny i administrativní části města, v ul. Bulharská. Dům prošel důkladnou a kompletní rekonstrukcí včetně instalace výtahu a nabízí šest bytových jednotek a dva nebytové prostory s celkovou podlahovou plochou 635 m<sup>2</sup>, v současné době všechny dlouhodobě pronajaty. V domě se nachází bytové jednotky o dispozici 2x 2+1, 1x 1+1, 1x 3+1 a dva mezonetové byty o výměře 115 m<sup>2</sup> a 96 m<sup>2</sup>, ke kterým patří terasa a jsou využívány ke krátkodobým pronájmům, dále pak dva nebytové prostory v přízemí s celkovou výměrou 168 m<sup>2</sup>, které jsou také stabilně pronajaty. Dům má prokázaný výnos, který vám rádi sdělíme osobně.

Tato lokalita je velmi výhodná pro investici, zaručuje jistý příjem.

Bližší informace vám rádi sdělíme osobně.