

Prodej činžovního domu v centru Karlových Varů

Bulharská, Karlovy Vary



42 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mihály Szozánszki

GSM: +420776156050

E-mail:

mihaly.szanski@re-max.cz

Plocha parcely: 199 m²

Odpad: Kanalizace

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme činžovní dům, přímo v centru Karlových Varů, v bezprostřední blízkosti lázeňské zóny i administrativní části města, v ul. Bulharská. Dům prošel důkladnou a kompletní rekonstrukcí včetně instalace výtahu a nabízí šest bytových jednotek a dva nebytové prostory s celkovou podlahovou plochou 635 m², v současné době všechny dlouhodobě pronajaty. V domě se nachází bytové jednotky o dispozici 2x 2+1, 1x 1+1, 1x 3+1 a dva mezonetové byty o výměře 115 m² a 96 m², ke kterým patří terasa a jsou využívány ke krátkodobým pronájmům, dále pak dva nebytové prostory v přízemí s celkovou výměrou 168 m², které jsou také stabilně pronajaty. Dům má prokázaný výnos, který vám rádi sdělíme osobně.

Tato lokalita je velmi výhodná pro investici, zaručuje jistý příjem.

Bližší informace vám rádi sdělíme osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.