

## Prodej činžovního domu v centru Karlových Varů

Bulharská, Karlovy Vary



**42 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki****GSM:** +420776156050**E-mail:**[mihaly.szanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szanski@re-max.cz)**Plocha parcely:** 199 m<sup>2</sup>**Odpad:** Kanalizace**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme činžovní dům, přímo v centru Karlových Varů, v bezprostřední blízkosti lázeňské zóny i administrativní části města, v ul. Bulharská. Dům prošel důkladnou a kompletní rekonstrukcí včetně instalace výtahu a nabízí šest bytových jednotek a dva nebytové prostory s celkovou podlahovou plochou 635 m<sup>2</sup>, v současné době všechny dlouhodobě pronajaty. V domě se nachází bytové jednotky o dispozici 2x 2+1, 1x 1+1, 1x 3+1 a dva mezonetové byty o výměře 115 m<sup>2</sup> a 96 m<sup>2</sup>, ke kterým patří terasa a jsou využívány ke krátkodobým pronájmům, dále pak dva nebytové prostory v přízemí s celkovou výměrou 168 m<sup>2</sup>, které jsou také stabilně pronajaty. Dům má prokázaný výnos, který vám rádi sdělíme osobně.

Tato lokalita je velmi výhodná pro investici, zaručuje jistý příjem.

Bližší informace vám rádi sdělíme osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.