

## byt 2+1 u metra a vč. vybavení a balkonu - ul. Ve Smečkách, Praha 1

Ve Smečkách, 11000, Praha 1, Praha



**23 490 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky  
7.400,-Kč/měs. vč.  
el.energie. Jistota 30.000  
Kč. Poplatek RK.



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420 774 444 412

**E-mail:**

[info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** včetně vybavení a balkonu, výtah. Ve výhradním zastoupení vám rádi zprostředkujeme pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 54 m<sup>2</sup> + balkon/terasa 6 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v 5.NP činžovního cihlového domu s výtahem. Bytová jednotka po částečné rekonstrukci a s novým vybavením - zděné jádro, kuchyň se spotřebiči (elektrická trouba se sklokeramickou varnou deskou, digestoř, rychlovarná konvice, lednice s mrazákem), jeden neprůchozí pokoj s manželskou postelí, včetně roštů a matrací. Druhý pokoj průchozí - obývací pokoj s rozkládací sedací soupravou, TV a televizním stolem. Podlahy bytu (renovované parkety, dlažba), úložné prostory - skříň v chodbě + v jednotlivých pokojích. Koupelna bytu s vanou a s koupelnovým nábytkem a pračkou. Toaleta bytu oddělená a samostatná. Byt k dispozici včetně movitého vybavení. Dům se nachází v centru Prahy cca 2 minuty chůze od Václavského náměstí. V lokalitě kompletní občanská vybavenost.

Stanice metra "A" a "C" Muzeum - pouhých 500 m od domu. Byt je vhodný pro mladý i starší pár i rodinu k dlouhodobému pronájmu. K dispozici od 20.11.2025. Pro další informace nebo prohlídku bytu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - D)