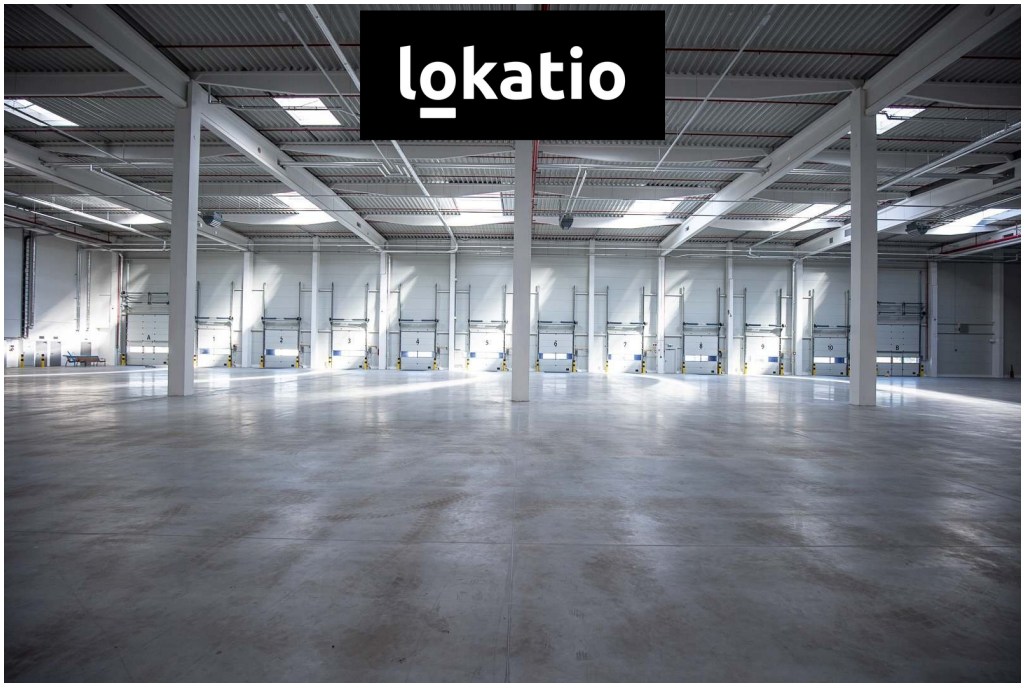
Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **00198-1**

Pronájem: skladovací a logistický park (sklady, haly, výrobní prostory), Ostrava - Vítkovice

70300, Vítkovice, Ostrava



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi, cena k jednání

Vyřizuje
Magdaléna Véberová
Tel.: 725896767
GSM: +420 736 746 148
E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	29524 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu prostor v nově budovaném průmyslovém parku. Výborná dostupnost - ve Vítkovicích nad Hornbachem u hlavních silničních tahů.

AKTUÁLNĚ K DISPOZICI:
 hala 10 275 m2 - ihned
 hala 5 195 m2 - ihned (nelze dělit)
 hala 10 210 m2 - ihned (možné dělení)
 hala 14 544 m2 - ihned (možné dělení od 2.500 m2)
 hala 3 975 m2 - ihned (možné dělit od 1.300 m2)

OBECNÉ:
 projekt složený z několika hal, různých velikostí od 1 300 do 44 199 m2
 haly lze dělit, na základě Vašich požadavků, rádi nabídneme dle požadavků
 k dispozici více než 155.000 m2, přesné výměry v obrázcích
 k dodání 2Q/2023

 volná jednotka o velikosti 3.975 m2 (možnost dělení od 1.300 m2)
 kanceláře budou vybudovány dle specifikace klienta

SPECIFIKACE
 světlá výška 10 m
 nosnost podlah 5 t/m2
 8 x Dock/ rampa, 1 x Drive-in
 modul sloupů 24 x 12 m
 LED osvětlení
 dostatečné manipulační plochy před budovou
 sprinklerový systém
 vytápění infrazářiči nebo sahary
 přístup 24/7
 certifikace BREEAM Very Good
 kapacita el. příkonu až 50 KW
 k dispozici veřejná nabíjecí místa - typ AC, výkon 22W

LOKALITA:
 Vítkovice nad Hornbachem
 přímo u hlavních silničních tahů s výpadovkami na D1 a D56
 bus i tram u areálu

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.