

Pronájem: skladovací a logistický park (sklady, haly, výrobní prostory), Ostrava - Vítkovice

0, 70300, Vítkovice, Ostrava



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
cena k jednání

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	29524 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Celková plocha:	29524 m ²
Počet podlaží:	1	Účel budovy:	Sklad
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu prostor v nově budovaném průmyslovém parku. Výborná dostupnost - ve Vítkovicích nad Hornbachem u hlavních silničních tahů.

AKTUÁLNĚ K DISPOZICI:

- ☐ hala 10 275 m² - ihned
- ☐ hala 5 195 m² - ihned (nelze dělit)
- ☐ hala 10 210 m² - ihned (možné dělení)
- ☐ hala 14 544 m² - ihned (možné dělení od 2.500 m²)
- ☐ hala 3 975 m² - ihned (možné dělit od 1.300 m²)

OBECNÉ:

- ☐ projekt složený z několika hal, různých velikostí od 1 300 do 44 199 m²
- ☐ haly lze dělit, na základě Vašich požadavků, rádi nabídneme dle požadavků
- ☐ k dispozici více než 155.000 m², přesné výměry v obrázcích
- ☐ k dodání 2Q/2023

- ☐ volná jednotka o velikosti 3.975 m² (možnost dělení od 1.300 m²)
- ☐ kanceláře budou vybudovány dle specifikace klienta

SPECIFIKACE

- ☐ světlá výška 10 m
- ☐ nosnost podlah 5 t/m²

- 8 x Dock/ rampa, 1 x Drive-in
- modul sloupů 24 x 12 m
- LED osvětlení
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- sprinklerový systém
- vytápění infrazářící nebo sahary
- přístup 24/7
- certifikace BREEAM Very Good
- kapacita el. příkonu až 50 KW
- k dispozici veřejná nabíjecí místa - typ AC, výkon 22W

LOKALITA:

- Vítkovice nad Hornbachem
- přímo u hlavních silničních tahů s výpadovkami na D1 a D56
- bus i tram u areálu

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.