

## Pronájem: skladovací a logistický park (sklady, haly, výrobní prostory), Ostrava - Vítkovice

70300, Vítkovice, Ostrava



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1310 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu prostor v nově budovaném průmyslovém parku. Výborná dostupnost - ve Vítkovicích nad Hornbachem u hlavních silničních tahů.

#### DOSTUPNOST

IHNED

#### AKTUÁLNĚ K DISPOZICI

možnost dělení od 1.310 m<sup>2</sup>

administrativní + soc. zázemí: 258 m<sup>2</sup>

zázemí upraveno dle specifikace klienta

#### SPECIFIKACE

světlá výška 10 m

nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>

2 x dock/ rampa

modul sloupů 24 x 12 m

- LED osvětlení
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- sprinklerový systém
- vytápění infrazářiči nebo sahary
- přístup 24/7
- certifikace BREEAM Very Good
- kapacita el. příkonu až 50 KW

#### LOKALITA:

- Vítkovice nad Hornbachem
- přímo u hlavních silničních tahů s výpadovkami na D1 a D56
- BUS i TRAM u areálu

#### CENA

Rádi poskytneme na vyžádání.

Foto - průběh výstavby + aktuální stav.