

Pronájem bytu 2+kk s balkonem v Teplicích

Novoveská, 41501, Teplice



Vyřizuje

Jana Svobodová

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420731544592

E-mail:

Jana.Svobodova@jth.cz

16 290 Kč

za měsíc

nájemné + měsíční zálohy
a paušály na služby /
energie ve výši cca 3.000,-
Kč pro 2 osoby

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s balkonem v Teplicích na Nové Vsi - ulice Novoveská 3391.

Byt o velikosti 54 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlové novostavby v moderním bytovém projektu Novoveská. Byt je světlý a jeho výhodou je prostorná předsíň a také prostorný balkon s výhledem na město Teplice a Krušné hory. Areál bytového projektu je oplocený a přístupný pouze pro rezidenty. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost a je výborně dopravně dostupný.

Byt bude v blízké době vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, myčka a digestoř). V koupelně je sprchový kout a wc a jsou zde použity kvalitní italské obklady a dlažba. Vytápění bytu je centrální, pomocí teplovodu. Očekávají se tedy nízké náklady na provoz / vytápění, s ohledem na zateplení domu a zcela nové spotřebiče.

Nájemné činí 16.290,- Kč + zálohy na služby / energie pro 2 osoby ve výši cca 3.000,- Kč.

Mimo tyto zálohy je potřeba počítat se zálohou na elektřinu v bytě pro 2 osoby ve výši cca 1.000,- Kč.

Podmínkou pronájmu je venkovní parkovací stání nebo garážové stání uvnitř budovy za poplatek.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmu.