

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Bor, D5

Bor



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi, bez DPH, bez poplatků



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                               |                                    |                         |   |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1452 m <sup>2</sup>                | <b>Počet podlaží:</b>   | 1   |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                            | <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý   |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                              | <b>Ostatní:</b>         | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště                                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V                                 |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                            | <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                           | <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná      |                         |   |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v zavedeném industriálním parku u obce Bor v blízkosti hranic s Německem. Areál se nachází v těsné blízkosti dálničního tahu D5 spojujícího Prahu - Plzeň a Německo. Další velkou předností je přítomnost ubytovny pro zaměstnance a dále vlastní kyvadlová doprava. Park nabízí prostory různých velikostí a také možnost výstavby na míru.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti - 1 452 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici do 4 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

## SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup> (u výstavby na míru může být zesílena dle přání)
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- on-site facility management
- ubytovna pro zaměstnance
- flexibilní nájemní podmínky
- EPS, EZP
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

## LOKALITA

- industriální zóna mezi obcemi Bor a Tachov přímo u dálničního tahu D5
- vzdálenosti: Rozvadov: 20 km, Plzeň: 45 km, Tachov: 12 km, Praha: 135 km
- kyvadlová doprava mezi městy Plzeň, Tachov, Přimda...

## CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.