

Pronájem 2+kk, Praha - Nusle, V Horkách, 25 600Kč, 49 m2, s terasou

V Horkách, 14000, Praha 4, Praha



25 600 Kč
za měsíc

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

[podpora@idealninajemce.c](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

vratná jistota Kč, náklady
na bydlení 5000 Kč,
poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nový a světlý byt 2+kk o celkové ploše 52 m2, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží novostavby s výtahem. K bytu náleží terasa, prostorný sklep, ale i parkovací stání.

Tento byt je nabízený částečně vybavený. Moderní kuchyňská linka disponuje indukční deskou s elektrickou troubou a digestoří, lednicí s mrazákem, myčkou a kávovarem. Součástí kuchyně jsou také úložné prostory. Navazuje na obývací část, která je nezařízená a vede z ní vstup na terasu, stejně tak z ložnice, na kterou navazuje. Ta je vybavená pouze nočními stolky, lampou a prostornou šatní skříní se zrcadlem. Soukromí zajišťují elektronické rolety, ale je možnost využít i garnýží na závěsy.

Zajímavostí je výhled z terasy do klidného udržovaného vnitrobloku, který funguje jako park a společný prostor pro volný čas. Dominantou je však původní komín, který byl pro svou atypičnost zachován. Z chodby se pak dostaneme do prostorné koupelny, která disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a nechybí ani nová pračka. Toaleta je součástí. Na chodbě je pak k dispozici prostorná šatní skřín s botníkem a věšáky. Vybavení doplňuje i domovní telefon s kamerovým systémem.

Bydlení je v těsné blízkosti MHD s veškerou občanskou vybaveností. Uvedená částka poplatků za bydlení je včetně domovních služeb, energií a pojištění bytu. Vysokorychlostní internet je možnost zařídit od Vodafone za 399 Kč měsíčně.

Byt je volný k nastěhování od 01. 01. 2025. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

NAJDĚTE BYDLENÍ POHODLNĚ DÍKY ONLINE REGISTRACI PROHLÍDKY A ELEKTRONICKÝM PODPISŮM.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této

nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.
