

## Prodej chaty a vlastního pozemku Chyňava- Dědkův Mlýn

Sobočina, 26707, Chyňava



**Prodáno**



Vyřizuje

**Hana Čechová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 777 312 235

**E-mail:**

[hcechova@bezvark.cz](mailto:hcechova@bezvark.cz)

<b>Celková plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	241 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chaty užívané k trvalému bydlení v rekreační oblasti Chyňava- Dědkův Mlýn. Chata byla vystavěná na svažitém, pronajatém pozemku o zastavěné ploše 31m<sup>2</sup>, s vlastním přilehlým pozemkem o rozloze 241m<sup>2</sup>. Částečná rekonstrukce chaty proběhla v roce 2018-2020, částečné zateplení vnitřní, rozvody vody, plastová okna, balkonové dveře s přípravou na terasu s krásným výhledem do okolí. V přízemí naleznete kuchyň s odděleným obývacím pokojem, menší ložnici, samostatné chemické WC, šatnu, koupelnu se sprchovým koutem. V patře se nachází vestavěná místnost, pro větší soukromí má samostatný vchod který je před dostavbou. Chata je standardně zařízená a vybavená, vytápění zajišťují keramická kamna na tuhá paliva, ohřev teplé vody zajišťuje 80 l zásobník. Na pozemku je vlastní studna s pitnou vodou. Tato lokalita je velice žádaná pro svoji rekreační atmosféru, sportovní vyžití, turistiku, vodní vyžití. V rekreační oblasti Dědkův Mlýn naleznete i kulturní vyžití a příjemné posezení ve stylovém areálu. To vše s dobrou dostupností do Prahy, Kladna a Berouna - cca 20min.