

## Nově zrekonstruovaný byt 2 + kk s lodžii Aubrechtova ul.

Aubrechtové, 10600, Praha 10, Praha



**18 500 Kč**

za měsíc

3 500,- Kč + elektřina na  
nájemce



Vyřizuje

**Realitní kancelář**

**Honzík**

**honzik@honzik.cz**

**Tel.:** 296 326 086

**GSM:** 724593303

**E-mail:** [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s velkou lodžii po kompletní rekonstrukci se zděným jádrem v Záběhlicích. Byt se nachází v 6. patře panelového domu v dobrém stavu. Má dva neprůchozí pokoje a kuchyňský kout vybavený indukční varnou deskou, troubou, myčkou na nádobí a mikrovlnkou. Lodžie je přístupná z obýváku. V koupelně je vana, WC zvlášť. K bytu patří sklep. V předsíni je vestavná šatní skříň. V blízkém okolí je MŠ, ZŠ, dětské hřiště, poliklinika, v docházkové vzdálenosti Botič, zelené plochy, zámecký park Záběhlického zámku. Internet možný přes O2, Vodafone nebo T-Mobile. Volné od 1.6.2026.