



RK BOHATÝ TÁTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **00887**

Luxusní garsonka u Karlova náměstí

Příčná, Praha 1, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+poplatky



Vyřizuje

Lukáš Libánský

Tel.: 778 081 001

GSM: +420792353356

E-mail: lukas@libansky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní vybavený designový byt 1+kk, 23m² v Praze 1 u Karlova náměstí k dlouhodobému pronájmu.

Nový moderní a čistý apartmán se nachází v 1. podlaží novostavby z roku 2019 v bezpečném a tichém dvoře zrekonstruovaného činžovního domu. Byt je zcela vybaven a zařízen a má svůj vlastní vchod ze dvora.

Zařízení a vybavení interiéru je ve vysokém standardu. Je zde velká postel, stůl s židlemi, koupelna se sprchovým koutem a WC s podlahovým vytápěním, kuchyňská linka se sklokeramickou deskou a odsavačem par, mikrovlnka, rychlovarná konvice, lednice, žehlička, nádobí, pračka, detektor kouře, hasicí přístroj a další.

Rychlý internet a televize O2 či Vodafone v domě.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě centra Prahy 1 - Nové Město. V okolí je vynikající občanská vybavenost - restaurace, kavárny, bary, obchody, Národní třída a Václavské náměstí pár minut pěšky. Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Vodičkova, metro Můstek (A) a Karlovo náměstí (B) jsou v docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné 19.000,-Kč + poplatky 2.500,-Kč (1 os.). Elektrina a internet se přepisuje na nájemce.

Volné po dohodě ihned. Minimálně na 1 rok.

Ideální pro jednu osobu, nekuřáka bez zvířat.

Krátkodobé pronájmy (podnájem) jsou zde zakázány.

Provize a kauce je ve výši měsíčního nájmu.

Všechny nájemce předem prověřujeme v registrech insolvenční a exekucí.

Pro domluvu osobní prohlídky kontaktujte prosím uvedeného makléře.