

## Prodej komerčního areálu v Prostějově

Kojetínská, Prostějov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Radim Burda****GSM: +420731619803****E-mail:**[radim.burda@re-max.cz](mailto:radim.burda@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1280 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout výborně umístěný areál k administrativnímu či obchodnímu využití na Kojetínské ulici v Prostějově.

Hlavní součástí je třípodlažní administrativní budova ve velmi dobrém stavu s užitnou plochou 720 m<sup>2</sup>. Jednotlivá podlaží lze od sebe provozně oddělit a využívat tak část budovy pro vlastní účely a část budovy na pronájem. Velkou výhodou je prostorné parkoviště s 33 parkovacími místy s možností dalšího rozšíření. Budova je vytápěná pomocí etážových plynových kotlů, klimatizovaná, s bohatě dimenzovanou vnitřní infrastrukturou elektrických a datových rozvodů, jedná se o bývalé sídlo IT společnosti.

Součástí areálu je i rozestavěná dvoupodlažní budova o zastavěné ploše 352m<sup>2</sup> a odhadované užitné ploše 560 m<sup>2</sup>. Budovu je možné navýšit o další podlaží. Podle platného územního plánu se celý areál nachází v ploše smíšené výrobní s hlavním využitím pro stavby se nerušivou výrobou či službami, sklady, administrativu a technologická centra, přípustné jsou stavby pro vzdělávání, ubytování apod.

Areál je velmi dobře dopravně situován, nájezd na dálnici je v řádu stovek metrů. Celá rozloha areálu včetně zastavěných parcel činí 2.816 m<sup>2</sup>. Je možné jednat o koupi pouze části areálu. Více informací u makléře, volejte kdykoliv. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.