

Prostorné 1+kk po rekonstrukci, P3 Žižkov, rezidence Roháčova

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha



15 500 Kč

za měsíc

+ služby pro 1 osobu 2.217
+ el. v bytě cca 1.000,
kauce 35.434, provize
15.500



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorné a velmi hezké garsonky 27m² pro 1 až 2 osoby v rezidenčním domě v Roháčově ulici na Žižkově, hned vedle parku na Nám. Barikád. Kousek od domu zastávka bus Černínova (na metro Florenc) nebo tram Biskupcova, nebo Rokycanova (na metro Flora).

V případě zájmu mne prosím kontaktujte e-mailem.

Jedná se o prostornou garsoniéru ve 2.podlaží s výtahem v hezkém, zrekonstruovaném činžovním domě v klidné ulici, kousek od centra Prahy. Byt je moderní, nově po renovaci, je zde hezká kuchyňská linka se všemi spotřebiči (el. varná dvouploténka, digestoř, dřez s baterií, vestavěná lednice a pračka). Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna v domě (každý byt má vlastní měřič). Elektroměr je převáděn na nájemce. Možno velmi levně odkoupit nábytek od současné nájemkyně.

Nabídka je vhodná pro klienta, který hledá dlouhodobé, kvalitní bydlení v širším centru Prahy. K nastěhování od 1.7.2026.

Nájemné 15.500 + záloha na služby včetně topení pro 1 osobu 2.217 + vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.000.

Celkem cca 18.000 Kč / měsíčně + možnost internetu za 350 Kč měsíčně. Kauce 35.434, provize 15.500.
K nastěhování od 1.7.2026.