

**Pronájem 1+1, Brno - Židenice, Porhajmova, 35 m<sup>2</sup>**

Porhajmova, 61800, Brno-Židenice, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 000 Kč/měs.,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

*Ideální nájemce*

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt po rekonstrukci o dispozici 1+1 v klidné lokalitě Brno - Židenice, v ulici Porhajmova. Byt o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře cihlového domu. Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka disponuje dvouplotýnkou a v předsíni je lednice a mikrovlnka. Pokoj je nevybavený. V koupelně se nachází umyvadlo se zrcadlem, sprchový kout, toaleta a pračka. Výhodou bytu je šatna s úložným prostorem.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - supermarket Tesco, lékárna, pošta, mateřská a základní škola, dětská hřiště atd. Dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Žitovského (tramvaj č. 8, 10 a 12), která je vzdálená dvě minuty chůze od domu a autobusovou zastávkou Brno - Černovice, která je šest minut chůze od domu. Byt je volný k nastěhování od 1. 8. 2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům..

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nyní nabízíme možnost najít bydlení bezpečně a bezkontaktně - virtuální prohlídku si rezervujete online, bytem vás provedeme prostřednictvím videohovoru a potřebné dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!

---