



MARTINMATELA

LEV REALIT

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 1CZB0057

Komerční budova ke smíšenému využití a garáže, 368m², Kpt. Vajdy, Ostrava Zábřeh

Kpt. Vajdy, Ostrava-Jih, Ostrava



Prodáno



Vyřizuje

Martin Matela

Tel.: +420 777 712 029

GSM: 420777712029

E-mail:

martinmatela@levrealit.cz

Plocha kanceláří: 368 m²

Stav objektu: dobrý

Ostatní: Garáž

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Doprava: silnice; MHD

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční budovu se 3 garážemi v Ostravě Zábřehu, ulice Kpt. Vajdy. Komerční budova je zděná, zateplená s pultovou střechou a po dílčích rekonstrukcích. Uvnitř najdeme několik stavebně oddělených sektorů, které v současné době slouží pro různé účely. V

přední části najdeme obchodní prostory disponující vlastním sociálním zařízením a kanceláři. V zadní části objektu poté velký sklad, autoservis, šatnu pro zaměstnance a menší sklípek. V jedné části budovy je umístěn výměník tepla pro nedaleké sídliště, který zajišťuje distribuci i do tohoto objektu. Na městském, pronajatém pozemku jsou na zadním dvorku umístěny 3 nadstandardní elektrifikované garáže, které slouží k umístění vozidla, ale také jako sklad i dílna. Tyto garáže jsou také součástí prodeje a součástí prodejní ceny. V přední části přímo u objektu je možnost parkování vozidel na městském pozemku. Budova stojí na vlastním pozemku, kdy okolní jsou městské a pronajaté prodávajícím. Využití objektu má mnoho možností, od komerčního, přes kancelářské či skladovací. Nyní jsou zde pronajaté prostory obchodního a skladovacího rázu. Již zmíněné sídliště, se kterým objekt sousedí, nabízí velkou škálu potenciálních zákazníků např. pro obchod s potravinami, restauraci, či jiné druhy služeb. Propojení skladovacích prostor s kanceláři a plně zařízeným sociálním zázemím (sprchy, toalety) vybízí k použití např. stavební firmou. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.