

Prodej chaty v obci Horní Bezděkov.

Horní Bezděkov

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Zastavěná plocha:	29 m ²	Užitná plocha:	42 m ²
Plocha parcely:	7297 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrína:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi chatu se zastavěnou plochou 29m² a užitnou plochou 42m² na pozemku o celkové velikosti 7297 m² v katastrálním území obce Horní Bezděkov, v exkluzivní chatové oblasti známé jako Poteplí.

Chata má zrekonstruovanou střechu a nová okna.

Přímo k pozemku vede zpevněná obecní asfaltová cesta, která navazuje na zpevněnou plochu s možností snadného parkování, příjezdu stavební techniky apod. Samotná chata má dřevěnou konstrukci s dřevěnými okny a je řešena ve dvou nadzemních podlažích. Vytápění je zajištěno pomocí lokálních kamen na tuhá paliva. K chatě je zavedena elektrína a nachází se zde jímka.

Obec Horní Bezděkov leží 8 km jihozápadně od Kladna. Chata s pozemkem se nachází na počátku křivoklátských lesů, z jedné strany je lemována říčkou Loděnicí a z druhé strany leží přímo na trase vyhledávaných turistických tras a

cyklostezek. V letních měsících je oblast hojně navštěvovaná a díky rozvoji lokality (např. rozrůstající se zástavba Horního Bezděkova a okolí, golfové hřiště, areál Botanika a pořádání svateb i firemních akcí) je možné toto místo využít nejen jako velkorysé místo pro svou budoucí chatu či chalupu, ale případně i k realizaci podnikatelské činnosti.

V blízkosti obce se nachází dálnic D6 v úseku Praha - Karlovy Vary.

Cesta do Prahy trvá cca 20 min, do Kladna cca 10 min.

Chata s pozemkem je vlastněna společností s ručeným omezeným, v případě zájmu o odkup i s touto společností jsou majitelé připraveni poskytnout další dodatečnou slevu z kupní ceny.

Koupi chaty je možné financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.