

## Prodej pozemku v obci Horní Bezděkov

Horní Bezděkov



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

**Jakub Žižka**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 603 408 239

**E-mail:**

[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

**Celková plocha:** 7 297 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veškeré informace o pozemku naleznete na [www.pozemek-bezdekov.cz](http://www.pozemek-bezdekov.cz)

Nabízíme Vám ke koupi pozemek o celkové rozloze 7.297m<sup>2</sup> v katastrálním území obce Horní Bezděkov, v exkluzivní chatové oblasti známé jako Poteplí.

Přímo k pozemku vede zpevněná obecní asfaltová cesta, která navazuje na zpevněnou plochu s možností snadného parkování, příjezdu stavební techniky apod. K pozemku je zavedena elektřina. Na pozemku se aktuálně nachází chata na zastavěné ploše 29m<sup>2</sup> s užitnou plochou 42m<sup>2</sup>, odpad řešen jímkou.

Obec Horní Bezděkov leží 8 km jihozápadně od Kladna. Pozemek se nachází na počátku křivoklátských lesů, z jedné strany je lemován říčkou Loděnicí a z druhé strany leží přímo na trase vyhledávaných turistických tras a cyklostezek. V letních měsících je oblast hojně navštěvovaná a díky rozvoji lokality (např. rozrůstající se zástavba Horního Bezděkova a okolí, golfové hřiště, areál Botanika a pořádání svateb i firemních akcí) je možné pozemek využít nejen jako velkorysé místo pro svou budoucí chatu či chalupu, ale případně i k realizaci podnikatelské činnosti.

V blízkosti obce se nachází dálnic D6 v úseku Praha - Karlovy Vary.

Cesta do Prahy trvá cca 20 min, do Kladna cca 10 min.

Pozemek je vlastněn společností s ručeným omezeným, v případě zájmu o odkup i s touto společností jsou majitelé připraveni poskytnout další dodatečnou slevu z kupní ceny.

Koupi pozemku je možné financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.