

Pronájem 1+kk s garáží, Praha - Záběhlice, 16 500 Kč/měs, 31 m²

Mikanova, 10600, Praha 10, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady
na bydlení 3 100 Kč,
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Praha - Záběhlice. Byt o celkové výměře 31 m² se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem. K bytu přísluší balkon kolem celého bytu (10 m²).

Výhodou bytu je parkovací stání, jehož pronájem je v ceně nájmu.

Byt se nabízí částečně vybavený. Součástí kuchyňské linky je sporák, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a lednice. Kuchyně je oddělena od obytného prostoru barovým pultem se židlemi. V obývací části najdeme gauč.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, toaletou a pračkou.

V okolí bytu se nachází veškeré občanská vybavenost - restaurace, mateřská škola, knihovna a jiné. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Práčská a Topolová. Byt se nachází na začátku přírodního parku Meandry Botiče.

Byt je volný k nastěhování od 01.4.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.