

## Pronájem kanceláří od 40 po 1000 m<sup>2</sup>, UL centrum

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info v RK



Vyřizuje

**Jolana Šulcová**

**Tel.:** 475 211 610

**GSM:** 420603163679

**E-mail:**

[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kanceláře v nové moderní budově ABC Archan Business Centrum v centru Ústí nad Labem vedle divadla. K dispozici jsou kanceláře od plochy 40 m<sup>2</sup> až po kanceláře 200 m<sup>2</sup> či soubory kanceláří o různých podlahových plochách v celkem 5 podlažích moderně vybavené budovy (vzduchotechnika, klimatizace, zabezpečení, správa, recepce v budově atd.). Možnost pronajmutí i celého patra o ploše cca 1200 m<sup>2</sup> samostatně. Místnosti jsou velmi světlé, kanceláře v 5.patře a části 4.patra mají přístup na terasu a vlastní toalety se sprchovými kouty. K dispozici jsou reprezentativní komunikační prostory, recepce, výtahy, sociální zařízení, kuchyňky, skladovací místnosti... V nižších patrech budovy open space např. pro call centrum, dále prostory pro ordinace lékařů vč. zázemí, recepce a šaten atd. Některé kanceláře jsou částečně vybavené. V suterénu budovy se nacházejí garáže se stáním pro celkem 25 aut, jedno stání 2 800, Kč/měs. Volná místa ještě k dispozici. Dále možnost vyhrazených parkovacích míst na přilehlých venkovních parkovištích. Kauce a konkrétní výše nájmu a ostatní podmínky pro vybraný soubor kanceláří dle dohody. Bližší informace Vám rádi podáme a umožníme osobní prohlídku nabízených prostor.