

## Prostorný 2+kk 63 m<sup>2</sup> u Olšanského nám., Praha 3

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



### 20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký, částečně zařízený byt ve čtvrtém patře rekonstruovaného cihlového domu s novým výtahem pár minut chůze od Olšanského náměstí. Byt má dva prostorné pokoje se samostatnými vchody z předsíně, kde je umístěná plně vybavená kuchyňská linka. Koupelna s vanou je společná s WC. V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost zahrnující vyhlášené restaurace a kavárny. Výborná dopravní dostupnost do centra. K nastěhování od 1.7.2026.