

## C20 Prodej bytu v osobním vlastnictví 72 m<sup>2</sup>, Janovice nad Úhlavou

Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Pavel Hudeček**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420777802729

**E-mail:**

[pavel.hudecek@re-max.cz](mailto:pavel.hudecek@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                                  |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové               |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** C20 - Pokud hledáte byt nedaleko centra a přesto v klidném uzavřeném areálu v naprosté zeleni, pak jste ho právě našli - Rozvojová zóna v Janovicích nad Úhlavou - jedná se o lokalitu s velmi dobrou dostupností přírody - Šumavy ale i služeb města Janovic nad Úhlavou a nedalekých Klatov s dojezdovou vzdáleností !do 12 min!.

Byt o dispozici: 3+kk + sklep, celková podlahová plocha bytu je 72 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu: chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna a WC. Nachází se v 3.NP. Součástí bytu je také sklep 3 m<sup>2</sup>.

Byty jsou zařízeny ve standardech zahrnujících laminátové podlahy, keramické dlažby, koupelna a WC vč. sanity, obkladů a dlažeb, rozvody sítí, omítky, otopná tělesa, dveře a obložky. Okna jsou plastová, el. v mědi, rozvody vody v plastu, kanalizace samozřejmostí. Vzduchotechnika v koupelně, komín pro odvod vzduchu přes digestoř v kuchyňském koutu, dveře a zárubně zn. Solodoor. Kabelové rozvody na internet + Tv.

V domě byly vestavěny inzerované byty v letech 2016-19, nyní se provádí dokončovací práce a v celém objektu se nachází 8 bytových jednotek viz ostatní inzeráty:

- byt - 70 m<sup>2</sup> - 2x
- byt - 71 m<sup>2</sup>

Samotný dům a celý areál je 24h/7dní nepřetržitě hlídán stálou službou v areálu, ale i na vstupní bráně.

Byt doporučuji i jako investiční příležitost nejen kvůli kvalitě bydlení, ale i možnosti příjmu z pronájmu.

Rádi Vám pomůžeme s profinancováním - s vyřízením hypotečního úvěru rád bezplatně pomohu s naším hypotečním makléřem.