

Prodej rodinného domu

50791, Stará Paka

**2 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Maciková Lucie**Tel.:** +420 775061455**GSM:** +420 775061455**E-mail:**

macikova@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	2199 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu k rekonstrukci v obci Stará Paka, část Ústí. Jedná se o původní zděný rodinný dům postavený ve 20. letech min. století. Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 2199 m². Dům je cihlový, obytná část má dispozici: v přízemí vstupní chodba, 2 pokoje, kuchyň, koupelna, komora, suché WC, uhelna, dále je zde vstup do sklepa a do patra. Z přízemí je také vstup na verandu s výhledem na pozemek. V 1. patře se nacházejí 2 místnosti a podkrovní prostory.

Střecha domu je z pálených a betonových tašek, okna původní špaletová, rozvody elektřiny původní, je zde 220V i 380V. Zdrojem vody je vlastní studna na pozemku, je možno zřídit přípojku na obecní VŘ. Do objektu je zaveden plyn. Vytápění bylo řešeno kamny na TP a jsou zde 2x wafky, dům má 3 komíny. Odpady jsou svedeny do jímky. V domě je zavedena pevná telefonní linka.

Na obytnou část navazuje hospodářská část, kde je možno vybudovat

Realitní kancelář **CENTRUM s.r.o.** Arbesova 3371/14, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou, Tel.: 800 100 105, E-mail: info@rkcentrum.cz, web: www.rkcentrum.cz

1-2 další obytné místnosti a rozšířit tak užitnou plochu domu nebo využít jako skladovací prostory. Vnitřní členitost domu skýtá různé možnosti nového dispozičního uspořádání.

Na pozemku se nachází plechová garáž, příjezd je buď z hlavní silnice nebo z druhé strany po obecní cestě. Zvláštností je potůček, protékající přes pozemek.

Dům se nachází v krásné klidné přírodní lokalitě mezi Lomnicí n. Popelkou (5km) a Starou Pakou (3km), v nichž je veškerá občanská vybavenost. V obci Ústí je autobusová i vlaková zastávka. Okresní město Jičín je vzdálené 10 km. Lokalita je ideální pro milovníky klidného bydlení s možností výletů do nedalekých Prachovských skal a Českého ráje s bohatou nabídkou turistických nebo cyklo tras, pro vyznavače zimních sportů může být lákavá dostupnost zimních krkonošských středisek (cca 40 km).

Dům může po rekonstrukci sloužit jako plnohodnotné trvalé bydlení, ale stejně tak i jako rekreační objekt.