

Prodej bytu 2+1 Žižkov

Štítného, 13000, Praha 3, Praha

**8 200 000 Kč**

za nemovitost

komplet cena za byt včetně
parkovacího stání

Vyřizuje

HOME Hunters, s.r.o.**Tel.:** 608 150 100**GSM:** 608 150 100**E-mail:**

kovac@homehunters.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji výjimečný byt o dispozici 2+1 se dvěma samostatnými neprůchozími pokoji v centru Žižkova.

Pokoje mohou sloužit jako obývací a ložnice, nebo jako dvě ložnice. Dále zde máme velkou koupelnu s rohovou vanou, chodbu a obývací pokoj s kuchyňským koutem. S bytem se prodává i velmi komfortní široké parkovací stání v podzemní garáži, které je zahrnuto v ceně bytu.

Výtahem se pohodlně odvezete suchou nohou z garáže až do 2. podlaží. Vstup do bytu je atraktivně řešen z pavlače s výhledem do zelené zahrádky. Přístup na samotnou pavlač je na klíč pouze pro obyvatele tohoto patra, což zaručuje nerušený klid a bezpečí.

Byt je ideální ať už pro vlastní bydlení nebo jako spolehlivá investice na pronájem. Prodává se plně vybaven nábytkem dle fotografií včetně všech velikých a malých spotřebičů a vybavení - lednice, pračka, myčka, vysavač, kávovar, nádobí. Je tedy možno se hned přímo nastěhovat nebo obratem byt pronajmout. Byt byl v minulosti dlouhodobě pronajímán a z vlastní zkušenosti víme že je o něj vždy veliký zájem.

Výborná lokalita v centru Žižkova, 5 minut od tram zastávky Lipanská nebo bus Tachovské náměstí ve stejné vzdálenosti. Dům samotný se nachází v klidné ulici, v bezprostřední blízkosti jsou pak dostupné všechny možné služby které živé centrum města nabízí. V domě na druhé straně bloku se nachází Tesco Expres, naproti domu minimarket, Seifertova ulice pak přímé a rychlé spojení do centra - ať už tramvají přes Hlavní nádraží na Václavské náměstí, nebo klidně pěšky. V blízkosti park Vítkov nebo Parukářka.

Budova je moderní, železobetonový skelet, stavba z roku 2005. Čistá, udržovaná ve velmi dobrém stavu, vstupní dveře na čip, parkování na dálkové ovládání.

Nízké měsíční náklady na bydlení - fond oprav a služby (voda, teplo, atd.) jsou 3.800 Kč/měsíc pro byt a parkování dohromady.

Cena bytu je komplet včetně parkovacího stání ve stavu dle fotek.

Byt je v osobním vlastnictví, prodáváme jako přímý majitel, neplatí se zde provize.