

Pronájem novostavby skladovací haly s administrativou, Karlovy Vary - Otovice

Mostecká, 36001, Otovice



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, + servisní
poplatky, energie a služby,
DPH



Vyřizuje

Ing. Radek Březina

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 411 584

E-mail:

[radek.brezina@realspektrum
m.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

Celková plocha:	6012 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nově budovanou halu s kompletním sociálním a kancelářským zázemím v obci Otovice u Karlových Varů. Celková plocha nově budované haly se zázemím je 6 012 m². Plochu haly je možné rozšířit propojením se stávající halou o dalších 1 200 m². Výborná dopravní dostupnost na dálnici D6 (sjezd cca 7 km).

Kolaudace do 9 měsíců od uzavření nájemní smlouvy .

Celková užitná plocha 6 012 m² :

- hala 5 371 m² (možnost rozšíření o 1 200 m²)

- kanceláře 224 m²

- zázemí 417 m²

Světlá výška haly 10,8 m. Nosnost podlah 5 t/m².

16 x hydraulické rampy ze 2 stran budovy, možnost vjezdu v úrovni vozovky.

Bližší informace a podklady u zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.