



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 73426

K pronájmu nezařízená kancelář 417 m², parkování, ulice U Libeňského pivovaru, Praha 8

U libeňského pivovaru, Praha 8, Praha



216 Kč

za m²/měsíc

+ služby 150Kč/m² vč.
záloh na média + DPH



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Plocha kanceláří:	417 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kanceláře o celkové rozloze 417 m², které se nacházejí ve čtvrtém nadzemním patře administrativní budově v ulici U Libeňského pivovaru, Praha 8. Budova prošla rekonstrukcí společných vnitřních prostor a nabízí kancelářské jednotky různých velikostí s flexibilním členěním. Jedná se o cca 12 kanceláří o rozloze 20 - 40m². Možnost pronájmu jako celek nebo min. šesti kanceláří. Součástí plochy je sdílené sociální zařízení a kuchyňka. Budova má 4 nadzemních podlaží o celkové pronajimatelné ploše 3 500 m² a 1 podzemní garážové podlaží. K dispozici jsou také dvě venkovní parkovací stání za poplatek. Možnost využití parkovacích stání pro hosty na hodinách nebo na parkovišti u Alberta (za poplatek 30 Kč/hod., 7-15hodin).

Stanice metra „B“ - Palmovka je vzdálena 5 minut chůze, stejně tak stanice tramvají č. 1, 3, 8, 10, 12, 16 a 25. Přidanou hodnotou je velmi dobře občansky vybavena lokalita a přilehlá prodejna Albert. Pro více informací kontaktujte makléře. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě tří měsíčních nájmů. Nájemní smlouvu je možné uzavřít pouze do roku 2027. Dostupné je to ihned.