

**Pronájem bytu 3+kk, Kopečná, Staré Brno, 25 000 Kč/měs, 73 m<sup>2</sup>**

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 7 000 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný, světlý byt o dispozici 3+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Brno – střed, ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a mít vše na dosah.

Byt o celkové výměře 73 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře cihlové novostavby. K bytu náleží sklep, balkon s výhledem do ulice a především příjemná dřevěná terasa, která nabízí skvělé místo pro relaxaci přímo v centru města.

Interiér bytu je moderní a vkusně zařízený. Kuchyňská linka disponuje spotřebiči (lednice, vestavěná trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska a digestoř). Obývací část je vybavena pohovkou, televizní stěnou, konferenčním stolem a knihovnou. V ložnici najdete postel a vestavěnou skříň. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo se zrcadlem a pračku, toaleta je samostatná. Velkou výhodou je také další prostorná vestavěná skříň v předsíni, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí naprosto výjimečnou občanskou vybavenost i dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází Denisovy sady, centrum města i široká nabídka restaurací, kaváren a služeb. Pouhých 8 minut chůze od domu je hlavní dopravní uzel Brno - Hlavní nádraží (tramvaje č. 1, 2, 8, 9 aj.). V blízkosti najdete také Galerii Vaňkovka a OC Špalíček s množstvím obchodů (Lidl, Billa a další).

Možnost nastěhování je od 1. 6. 2026

Domácí mazlíčci jsou možní po domluvě.

Uvedena energetická třída G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. V případě potřeby jsou vám k dispozici správci, kteří vše ochotně vyřeší. Pomůžeme vám s administrativou, nastavením plateb i pojištěním.