

Pronájem: Moderní skladovací, logistické a výrobní prostory, Aš, D6, Německé hranice

Skandinávská, Aš



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
bez DPH, bez poplatků,
cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 725896767

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|-------------------------|---|
| Celková plocha: | 12026 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Účel budovy: | Sklad | Ostatní: | Bezbarierový přístup; Parkoviště |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací, logistické a výrobní prostory v novém industriálním parku v Aši, jen 3 km od hranic s Německem. K dispozici je celkem 56 718 m² v několika halách.

DOSTUPNÉ HALY

- hala o velikosti: 12 026 m²
- hala o velikosti: 12 312 m²

DOSTUPNOST

- k dispozici do 8 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

SPECIFIKACE

- moderní prostory přizpůsobitelné požadavkům klienta
- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- garance min. 1 vyrovnávacího můstku pro TIR na 600 m² skladu
- přímé vjezdy do haly
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém, EPS, EZS
- dostatek manipulačních ploch před halou a také parkovacích míst
- kanceláře přizpůsobené na míru
- vytápěno infrazářiči nebo saharami

LOKALITA

- AŠ, Karlovarský kraj
- vzdálenosti: hranice se SRN 3 km, Cheb centrum 20 km, Sokolov 45 km, Karlovy Vary 60 km
- výborná dostupnost na německé dálnice A9, A72, A93

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti prostor.
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.