

## Prodej krásného pozemku 2003m<sup>2</sup> v obci Rybníky, okres Příbram

Rybníky



**3 000 Kč**

za m<sup>2</sup>

včetně právního servisu,  
vkladu na katastr,  
advokátní či jiné úschovy  
peněz



Vyřizuje

**Mgr. Milan Vančát**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420607999479

**E-mail:**

[milan.vancat@re-max.cz](mailto:milan.vancat@re-max.cz)

**Celková plocha:** 2 003 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji pozemek v obci Rybníky, v části Budín, o velikosti 2003m<sup>2</sup>.

Pozemek je určen k zástavbě, je veden jako plocha smíšená obytná, určena k výstavbě rodinných domů. Jedná o jeden z posledních pozemků v obci, který je možný využít ke stavbě rodinného domu. Dále následují už jen lesy a pole, které nejsou a nebudou určeny k zástavbě.

Celá oblast se vyznačuje absolutním klidem a bydlením v přírodě. Většina nemovitostí je buď nových nebo zrekonstruovaných.

Na pozemek je přivedena elektřina a voda (chybí cca 40-60m k poslednímu přívodu vody - nutno dobudovat).

Příjezd na pozemek je skrz sousední pozemek, kde je zřízeno již věčné břemeno chůze a jízdy. Břemeno je pro cestu 3m širokou. V této cestě vede elektřina i vodovod. Tato cesta je možná vidět na přiloženém obrázku. Vše upraveno smlouvou a zapsáno v KN, včetně geometrického vyměření.

Na pozemku je možné vybudovat též studnu, vody je dostatek.

Kanalizace v této části obce není, je tudíž potřeba odpady řešit jímkou.

Dle ÚP na tomto pozemku lze postavit dům, který zabírá maximálně 20% z celkové rozlohy pozemku, maximálně 2 podlaží s maximální výškou 10m. Územní plán připouští výjimky v zastavěných územích.

Pozemek se nachází cca 2km od dálnice a příjezd k dálnici je přes obec Budínek, či Rybníky a napojíte se před městem Dobříš na D4 a odtud jste v Praze za cca 20-25minut jízdy, což z lokality činí velice lukrativní oblast.

V obci Rybníky, vzdálené cca 2km autem, se nachází restaurace, venkovní minigolf v Budínku a nedaleko také statek Svaté pole, kde najdete prostor pro oslavy, či bowling nebo ubytování.

Veškerá občanská vybavenost se nachází ve městě Dobříš. Od školek, škol, středních škol, přes restaurace, nákupní střediska či zdravotní středisko, po veškeré sportovní vyžití.

V případě zájmu či dotazů mě prosím kontaktujte.