

## Pronájem - skladovací, logistický a výrobní areál (možnost železniční vlečky) -9.972 m<sup>2</sup>

Prostějov



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	9972 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu moderní průmyslové prostory v Prostějově s možností úprav na míru. Celková pronajímatelná plocha 51.200 m<sup>2</sup>.

#### K DISPOZICI:

☐ do 4 - 6 měsíců: hala 9.972 m<sup>2</sup> s možností dělení, hala je ve fázi hrubé stavby a dokončena bude až na míru dle požadavků zájemce

#### SPECIFIKACE:

☐ pronájem možný od cca 1.750 m<sup>2</sup>

☐ možnost napojení na železniční vlečku

☐ prostory lze přizpůsobit požadavkům nájemce: od klasického skladování přes mrazící prostory až po výrobní halu

Standard (lze upravit) nabízí:

a) světlá výška 10 m<sup>2</sup>, světlíky po celé délce střechy

b) nosnost podlah 7t/m<sup>2</sup> (70 kN/m<sup>2</sup>)

c) přístup pomocí přímých vjezdů pro TIR nebo můstků s hydraulickým vyrovnávacím čelem (nosnost 60kN)

d) železobetonový skelet, modul sloupů 12 x 24 m

e) klimatizované kancelářské prostory

**LOKALITA:**

- poblíž exitu 24 z dálnice D46
- umístění přímo v Prostějově v dosahu MHD
- vnitroareálová železniční vlečka
- Olomouc 20km, Vyškov 27 km, Brno 66 km

Rádi poskytneme více informací na vyžádání. Foto ilustrační z již dokončených projektů.