

## Pronájem: skladovací a výrobní prostory, East Park Olomouc (sklady, haly)

Olomouc



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5112 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném parku na východním okraji města Olomouce, poblíž obce Bystrovany. Na území o rozloze cca 200.000 m<sup>2</sup>, bude vystaveno 7 samostatných hal s pronajimatelnou plochou 63.420 m<sup>2</sup>.

Skvělá lokalita zajišťující snadnou dopravní dostupnost a viditelnost pro obchodní partnery - zabezpečuje výjezd na dálnici D35, ve směru na Brno, Ostrava, Hradec Králové a Bratislava.

### K DISPOZICI

● od podpisu nájemní smlouvy, dodání cca 6 - 9 měsíců

### AKTUÁLNĚ

□ Hala A - k dispozici ve shell&core 6.400 m<sup>2</sup>

□ Hala B - dle požadavku

□ Hala C - k dispozici ve stavu shell&core 8.500 m<sup>2</sup>; probíhají přípravy jednotek pro nájemce

□ Hala D - k dispozici ve shell&core 10 800 m<sup>2</sup>; hala bude dokončena dle požadavků klienta

### MOŽNOSTI

Hala E - plánovaná výstavba 9 576 m<sup>2</sup>

Hala F - plánovaná výstavba 10 080 m<sup>2</sup>

Hala G - plánovaná výstavba 6 048 m<sup>2</sup>

Možné propojení hal E,F,G

#### DISPOZICE

velikost prostor 1.600 - 10 080 m<sup>2</sup>

kancelářské nebo sociální zázemí na míru

možnost vybudování showroomu nebo klientských změn dle potřeby

#### SPECIFIKACE

světlá výška 10 m

nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup> (lze upravit)

možnost cross-dock, variabilní počet parkovacích stání

přístup pomocí kombinace úrovněvého vjezdu nebo rampy pro TIR

dobíjecí stanice elektromobilů

variabilní počet parkovacích stání

venkovní zpevněné plochy

možnost vytápění tepelným čerpadlem

#### LOKALITA

4km exit 276 z D35

5km exit 281 z D35

Přerov 26km, Prostějov 20 km, Brno 90km, Ostrava 80 km, Katowice 170 km

BUS zastávka přímo v areálu

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.