

## Pronájem: skladovací a výrobní prostory, East Park Olomouc (sklady, haly)

Olomouc



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2320 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném parku na východním okraji města Olomouce, poblíž obce Bystrovany. Na území o rozloze cca 200.000 m<sup>2</sup>, bude vystaveno 7 samostatných hal s pronajímatelnou plochou 63.420 m<sup>2</sup>.

Skvělá lokalita zajišťující snadnou dopravní dostupnost a viditelnost pro obchodní partnery - zabezpečuje výjezd na dálnici D35, ve směru na Brno, Ostrava, Hradec Králové a Bratislava.

### K DISPOZICI

od podpisu smlouvy, cca 6 - 9 měsíců

konkrétní délka dodání haly závisí na konkrétní specifikaci/rozsahu klientských úprav

### AKTUÁLNĚ

Hala A - k dispozici ve shell&core 6.400 m<sup>2</sup>

Hala B - dle požadavku

Hala C - k dispozici ve stavu shell&core 8.500 m<sup>2</sup>; probíhají přípravy jednotek pro nájemce

Hala D - k dispozici ve shell&core 10 800 m<sup>2</sup>; hala bude dokončena dle požadavků klienta

### MOŽNOSTI

Hala E - plánovaná výstavba 9 576 m<sup>2</sup>  
Hala F - plánovaná výstavba 10 080 m<sup>2</sup>  
Hala G - plánovaná výstavba 6 048 m<sup>2</sup>  
Možné propojení hal E,F,G

#### DISPOZICE

- velikost prostor 1.600 - 10 080 m<sup>2</sup>
- kancelářské nebo sociální zázemí na míru
- možnost vybudování showroomu nebo klientských změn dle potřeby

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup> (lze upravit)
- možnost cross-dock, variabilní počet parkovacích stání
- přístup pomocí kombinace úrovněvého vjezdu nebo rampy pro TIR
- dobíjecí stanice elektromobilů
- variabilní počet parkovacích stání
- venkovní zpevněné plochy
- možnost vytápění tepelným čerpadlem

#### LOKALITA

- 4km exit 276 z D35
- 5km exit 281 z D35
- Přerov 26km, Prostějov 20 km, Brno 90km, Ostrava 80 km, Katowice 170 km
- BUS zastávka přímo v areálu

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Fotografie - vizualizace projektu + průběh výstavby.