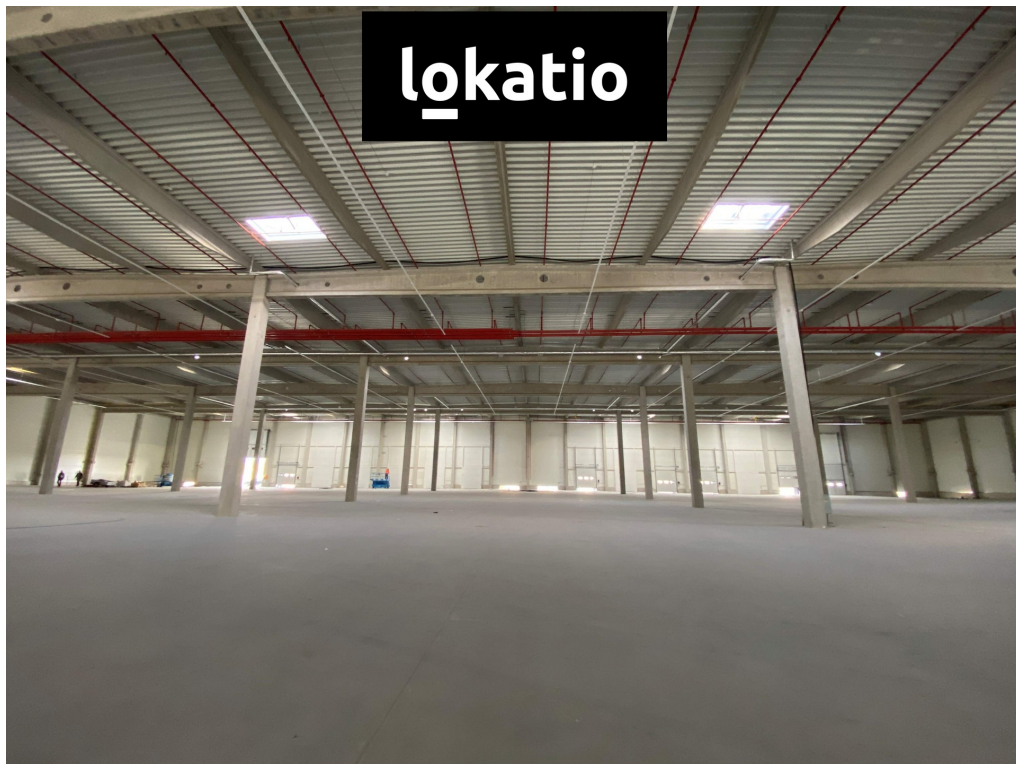


Pronájem: skladovací a výrobní prostory, East Park Olomouc (sklady, haly)

Olomouc



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalenaveberova@lokatio.cz)

Celková plocha:	4690 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném parku na východním okraji města Olomouce, poblíž obce Bystrovany. Na území o rozloze cca 200.000 m², bude vystaveno 7 samostatných hal s pronajímatelnou plochou 63.420 m².

Skvělá lokalita zajišťující snadnou dopravní dostupnost a viditelnost pro obchodní partnery - zabezpečuje výjezd na dálnici D35, ve směru na Brno, Ostrava, Hradec Králové a Bratislava.

K DISPOZICI

od podpisu smlouvy, cca 6 - 9 měsíců

konkrétní délka dodání haly závisí na konkrétní specifikaci/rozsahu klientských úprav

AKTUÁLNĚ

Hala A - k dispozici ve shell&core 6.400 m²

Hala B - dle požadavku

Hala C - k dispozici ve stavu shell&core 8.500 m²; probíhají přípravy jednotek pro nájemce

Hala D - k dispozici ve shell&core 10 800 m²; hala bude dokončena dle požadavků klienta

MOŽNOSTI

Hala E - plánovaná výstavba 9 576 m²
Hala F - plánovaná výstavba 10 080 m²
Hala G - plánovaná výstavba 6 048 m²
Možné propojení hal E,F,G

DISPOZICE

- velikost prostor 1.600 - 10 080 m²
- kancelářské nebo sociální zázemí na míru
- možnost vybudování showroomu nebo klientských změn dle potřeby

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5t/m² (lze upravit)
- možnost cross-dock, variabilní počet parkovacích stání
- přístup pomocí kombinace úrovněvého vjezdu nebo rampy pro TIR
- dobíjecí stanice elektromobilů
- variabilní počet parkovacích stání
- venkovní zpevněné plochy
- možnost vytápění tepelným čerpadlem

LOKALITA

- 4km exit 276 z D35
- 5km exit 281 z D35
- Přerov 26km, Prostějov 20 km, Brno 90km, Ostrava 80 km, Katowice 170 km
- BUS zastávka přímo v areálu

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Fotografie - vizualizace projektu + průběh výstavby.