

Pronájem: skladovací a výrobní prostory, East Park Olomouc (sklady, haly)

Olomouc



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	10242 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném parku na východním okraji města Olomouce, poblíž obce Bystrovany. Na území o rozloze cca 200.000 m², bude vystaveno 7 samostatných hal s pronajímatelnou plochou 63.420 m².

Skvělá lokalita zajišťující snadnou dopravní dostupnost a viditelnost pro obchodní partnery - zabezpečuje výjezd na dálnici D35, ve směru na Brno, Ostrava, Hradec Králové a Bratislava.

K DISPOZICI

☐ od podpisu smlouvy, cca 6 - 9 měsíců

☐ konkrétní délka dodání haly závisí na konkrétní specifikaci/rozsahu klientských úprav

AKTUÁLNĚ

☐ Hala A - k dispozici ve shell&core 6.400 m²

☐ Hala B - dle požadavku

☐ Hala C - k dispozici ve stavu shell&core 8.500 m²; probíhají přípravy jednotek pro nájemce

☐ Hala D - k dispozici ve shell&core 10 800 m²; hala bude dokončena dle požadavků klienta

MOŽNOSTI

Hala E - plánovaná výstavba 9 576 m²

Hala F - plánovaná výstavba 10 080 m²

Hala G - plánovaná výstavba 6 048 m²

Možné propojení hal E,F,G

DISPOZICE

□ velikost prostor 1.600 - 10 080 m²

□ kancelářské nebo sociální zázemí na míru

□ možnost vybudování showroomu nebo klientských změn dle potřeby

SPECIFIKACE

□ světlá výška 10 m

□ nosnost podlah 5t/m² (lze upravit)

□ možnost cross-dock, variabilní počet parkovacích stání

□ přístup pomocí kombinace úrovněvého vjezdu nebo rampy pro TIR

□ dobíjecí stanice elektromobilů

□ variabilní počet parkovacích stání

□ venkovní zpevněné plochy

□ možnost vytápění tepelným čerpadlem

LOKALITA

□ 4km exit 276 z D35

□ 5km exit 281 z D35

□ Přerov 26km, Prostějov 20 km, Brno 90km, Ostrava 80 km, Katowice 170 km

□ BUS zastávka přímo v areálu

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Fotografie - vizualizace projektu + průběh výstavby.