

**Prodej rodinného domu 5+2, Duchcov**

Bílinská, 41901, Duchcov

**4 800 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Alexandr Papík****Tel.:** +420 733322806**GSM:** +420 733322806**E-mail:**[sasa.papik@atlas.cz](mailto:sasa.papik@atlas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům na okraji města v ulici Bílinská v Duchcově. Dům prošel rekonstrukcí v průběhu r. 2020 - plastová okna, nové omítky, nové topení tažené v mědi, elektrika v mědi, voda v plastu, nová dvoukřídlá vrata, krbová kamna, plovoucí podlahy, keramická dlažba, podhledy ze sádkokartonu I.NP - obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou obložená keramickými obklady. II.NP - kuchyň, 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou v mezipatře III.NP - velký podkrovní pokoj, na zemi dřevěná podlaha, terasa, před úpravami. Dům je podsklepený, kombinovaný plynový kotel sloužící k vytápění a na ohřev vody a elektrický bojler. K domu náleží malý dvorek s přístavbou, Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Případné financování nemovitosti Vám rádi zajistíme, volejte přiděleného makléře.