

## Nabízíme ideální 1/2 RD v Sebusíně

Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



### Rezervace



Vyřizuje

**Jana Bázlerová**

**GSM:** +420739500524

**E-mail:**

[j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 144 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 350 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1171 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Plyn:</b>                    | Individuální           |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města?

Nabízíme Vám ideální 1/2 RD, který je umístěn v chráněné krajinné oblasti Českého středohoří s nádherným výhledem na Labské údolí a řeku Labe v Sebusíně. Jedná se o kompletně podsklepený, třípatrový zděný dům z roku cca 1910, který je situován na mírně svažitém terénu. V domě jsou v tuto chvíli vybudovány 4 bytové jednotky 2x 3+1,2+kk a 2+1, které je možno dále rozšířit nebo vzhledem k dostatečnému prostoru domu vybudovat další menší byty. V přízemí domu je k dispozici garáž. Dům byl průběžně rekonstruován ve vnitřních prostorech, okna jsou dřevěná dvojitá, jsou zde nové rozvody topení, vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, částečně nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Kolem domu se rozkládá prostorná zahrada o výměře 1027 m<sup>2</sup>. Veškerá občanská vybavenost v dosahu, v těsné blízkosti cyklostezka, možnost příjemných procházek do okolí. Dům je možné využít k trvalému bydlení nebo jako rekreační nemovitost. Pro více informací volejte, ráda zodpovím veškeré Vaše dotazy.