

Vila v centru Kroměříže - k bydlení i podnikání

Moravcova, 76701, Kroměříž



10 400 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
nákladů na převod



Vyřizuje

Ivan Horváth

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	567 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte možnost spojit bydlení v samotném centru Kroměříže s podnikáním? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost - dvoupodlažní dům k rekonstrukci na ulici Moravcova, s projektovou dokumentací a mnoha variantami využití. V přízemí se nachází prostorná komerční část o užitné ploše přibližně 200 m² s vysokými stropy, přístupná hlavním vjezdem přes průjezd do dvora. Díky druhému vstupu z ulice je možné prostor rozdělit na

dvě samostatné jednotky, ideální například pro obchod, kanceláře nebo služby.

V patře je připraven prostor pro prostorný byt 4+1 o velikosti cca 150 m² se zázemím a jihovýchodně orientovanou terasou. Alternativně lze prostor přebudovat na dvě samostatné bytové jednotky 2+kk. V zadní části objektu je navíc možnost vybudovat další obytné prostory, sklady či technické zázemí podle potřeb budoucího majitele.

Dům je částečně podsklepený, suchý, v roce 2020 došlo k výměně střešní krytiny za novou plechovou. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku ve dvoře. Objekt je nemovitou kulturní památkou a díky své poloze v centru města má velký investiční potenciál. Financování je možné z vlastních i úvěrových zdrojů, s jejichž vyřízením rádi pomůžeme.