

Pozemek pro penzion / apartmánový dům, Pec pod Sněžkou

Pec pod Sněžkou

**Neuvedeno**
za nemovitost

info na vyžádání



Vyřizuje

Tomáš Doubrava**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420604297021**E-mail:**tomasdoubrava@naxos.cz

Celková plocha:	1 229 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme projekt s ÚR, novostavby moderního penzionu / apartmánového domu v Peci pod Sněžkou, na pozemku v části Velká Úpa, ve vzdálenosti cca 250 m od dolní stanice vleku Portášky. Žádost o vydání SP je podána ještě dle starého stav. zákona.

Objekt nabídne celkem 9 bytových jednotek 2+kk.(apartmánů) s vlastním parkovacím stáním. Ideální místo pro celoroční rekreaci.

Šest apartmánů o výměře 65 m² a tři apartmány 40 m², všechny se samostatnou lodžii cca 13 m². Tři velké apartmány s krbem. Celková plocha apartmánů bez lodžií je 510 m². Užitná plocha budovy 676 m².

Stavebně je budova navržena jako zděná s betonovými stropy, usazená do svahu na betonových vrtaných pilonech. Okna i dveře dřevo-hliníková. Opláštění bude z pohledového modřínového dřeva, střecha plechová TiZn. Podpěrné zdi parkovacích stání z kamenných gabionů.

Vytápění i ohřev teplé vody elektrokotlem. Přípojka vody a kanalizace na hranici pozemku. Přípojný bod elektro zajištěn.

Jedná se o prodej SPV společnosti. Více informací na vyžádání.