

## prodej stavebního pozemku v Deštné, místní část Rumberk: celkem 6.002 m<sup>2</sup>

Deštná



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně odměny  
zprostředkovatele, cena je  
k jednání



Vyřizuje

**Ing. Karel Hynšt**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604533466

E-mail:

[karel.hynst@re-max.cz](mailto:karel.hynst@re-max.cz)**Celková plocha:** 6 002 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji 2 sousedící parcely, které se nacházejí v obci Deštná v místní residenční části Rumberk. Deštná - obec, kde můžete bydlet a prožít šťastný kus života.

**Dispozice, poloha**

Celková plocha nabízeného souboru 2 pozemků je 6.002 m<sup>2</sup>, nyní jsou pozemky definované jako trvalý travní porost a jedná se o mírně svažité udržované travnaté plochy, které jsou volně přístupné z veřejné komunikace. Nabízené pozemky jsou v souladu s územním plánem obce součástí tzv. Plochy "C" (funkční vymezení Br), na kterou byla vypracována samostatná studie a na základě které zde územní plán umožňuje individuální bydlení v rodinných domcích se zahradami. Předpokládají se zde až 4 rodinné domy s výměrou cca 1 000 m<sup>2</sup> na pozemcích s označením 1, 2, 3, 4. Na pozemku č.1 již započala stavba domu. Lokalita „C“ je v jihovýchodní části obce Deštná na mírném jihovýchodním svahu, který se dále láme do údolí, kudy protéká potok Zavadilka. Ze západní strany navazuje na plochu rekreační. Dále ji obklopují plochy zeleně na jihu a plochy obytné na severu. Jihovýchodní hranice pozemku je nově vytyčená.

**Rozsah regulace zástavby a napojení na IS**

Charakter přípustné zástavby není nijak vymezený. Výška zástavby je možná jednopodlažní s využitelným podkrovím, případně s využitelným podsklepením. Výškový limit rodinných domů je 9 m. Navržený vodovod v řešené lokalitě navazuje na stávající rozvod.

Odkanalizování jednotlivých RD bude řešeno individuálními systémy likvidace odpadních vod domovními čistírnami se zaústěním do společné kanalizace, případně do vsaku.

Vedení VN je vedeno v zemi, souběžně s místní komunikací. Toto vedení bude prodlouženo dle výkresové části. Připojení nových odběrů plynu je navrženo rozšířením stávající sítě navázáním na stávající soustavu v úrovni STL. Rozvod STL, VN a VO bude v řešeném území umístěn výhradně v plochách veřejných prostranství.

#### Inž. sítě / technologie

Veškeré sítě - veřejný vodovod, plyn, elektřina a dešťová kanalizace se nacházejí na hranici pozemku v příjezdové komunikaci.

#### Lokalita

V obci je ZŠ (1.st.), MŠ, obchod, restaurace, sokolovna. Veřejná doprava je zajištěna v rámci IDS (bus), Letovice 5 km, Brno 53 km. V okolí jsou hluboké lesy, zurčící potoky, cyklostezky. Pro svoji pěknou polohu a přírodní scenérie je zdejší kraj velmi vyhledávaný. Dominantou je místní kostel sv. Petra a Pavla. Fungují zde spolky dobrovolných hasičů, myslivců a včelařů.

#### Možné využití

Nemovitosti nabízejí využití pro bydlení v rodinných domech. Více info u makléře.

Přijďte se podívat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.