

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Česká Lípa, Liberecký kraj 47121, Česká Lípa



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4724 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v moderním reprezentativním parku u obce Česká Lípa v Libereckém kraji. Haly jsou vhodné pro logistiku i pro výrobu a nacházejí se na strategické poloze mezi Polskem a Německem.

#### DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 4 724 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST:

● k dispozici formou výstavby do 9-12 měsíců od podpisu smlouvy

#### SPECIFIKACE:

- moderní prostory přizpůsobitelné přání klienta
- administrativní zázemí v jednotce dle potřeb klienta
- světlá výška až 10 m
- nosnost podlah min. 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst
- velký počet hydraulických můstků + přímé vjezdy
- EPS, EZP
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

#### LOKALITA:

- Česká Lípa, Liberecký kraj
- vzdálenosti: Ústí nad Labem 50 km, Liberec 50 km, Pirna 70 km, Žitava 45 km

#### CENA:

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.