

Pronájem bytu 2+kk, Kudrnova, Motol, 22.700 Kč/měs, 48 m²

Kudrnova, 15000, Praha 5, Praha

**22 700 Kč**

za měsíc

vratná jistota , náklady na
bydlení 5.815 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 48 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha - Motol. Byt o celkové výměře 48 m² se nachází ve třetím patře panelového domu s výtahem. K bytu patří i balkon s krásným výhledem.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka disponuje troubou, sporákem a digestoří. Obývací část je stejně jako ložnice nezařízená. Součástí koupelny je vana a umyvadlo. Toaleta je oddělená.

Byt se nachází mimo hlavní silnici, jedná se tedy o příjemnou lokalitu. V okolí domu je Metro A - Nemocnice Motol a Nemocnice na Homolce (10 minut chůze), v blízkosti je také MŠ, dětská hřiště, kouapliště, lesoparka Kolářka atd. 15 minut MHD je vzdálené OC Nový Smíchov. U domu je také zastávka autobusových linek 167, 168, 174, 180, 184 a příměstských linek 304, 347, 365 a 380, 300 m vzdálená bus zastávka linky 167 - Kudrnova

Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026.

Domáci mazlíčci všeho druhu povoleni.

Vratnou kauci lze rozdělit do dvou nebo tří plateb. Energie jsou již zahrnuty v ceně poplatků.

Uvedena energetická kategorie C, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!